



# CANAL COMPANHIA DE SECURITIZAÇÃO

CNPJ/MF nº 41.811.375/0001-19

NIRE 353.0057653-5

## TERMO DE NÃO INSTALAÇÃO DA ASSEMBLEIA ESPECIAL DE TITULARES DOS CERTIFICADOS DE RECEBÍVEIS IMOBILIÁRIOS DA 25ª (VIGÉSIMA QUINTA) EMISSÃO, DA SÉRIE ÚNICA, DA CANAL COMPANHIA DE SECURITIZAÇÃO

Realizada em 17 de abril de 2025

### 1. DATA, HORA E LOCAL:

Em 17 de abril de 2026, às 14:30 horas, coordenada pela Canal Companhia de Securitização ("Emissora"), localizada na Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Avenida Brigadeiro Faria Lima, 1234, conjuntos 41, 42, 43 e 44, CEP 01451-001, realizada de forma exclusivamente remota e eletrônica através da plataforma *Microsoft Teams* ("Assembleia"), conforme Resolução CVM nº 60, de 23 de dezembro de 2021 ("Resolução CVM 60"), nos termos do edital de convocação, a fim de deliberar sobre a Ordem do Dia.

### 2. CONVOCAÇÃO:

O Edital de Convocação foi publicado no Jornal Diário do Acionista de São Paulo, versões impressas e digitais, nos dias 26, 27 e 30 de março de 2026, bem como no site da Securitizadora e o sistema Fundos.Net, consoante aos artigos 124 e 289 da Lei nº 6.404 de 15 de dezembro de 1976, conforme alterada. Os documentos necessários ao exame das matérias constantes da Ordem do Dia da Assembleia convocada para ocorrer na presente data foram postos à disposição dos senhores titulares dos Certificados de Recebíveis Imobiliários, da Série Única, da 25ª Emissão da Securitizadora ("Titulares dos CRI"), através de divulgação na página eletrônica da Emissora.

### 3. PRESENÇA:

Não houve a presença de Titulares dos CRI representativos do quórum mínimo de instalação desta Assembleia, nos termos da cláusula 12 do Termo de Securitização, enquanto estiveram presentes os representantes (i) da Emissora; e (ii) e os representantes da **TERRA INVESTIMENTOS DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.**, instituição financeira, inscrita no CNPJ sob o nº 03.751.794/0001-13, com sede na cidade de São Paulo, estado de São Paulo, na Rua Joaquim Floriano nº 100, 5º andar, Itaim Bibi, CEP 04534-000 ("Agente Fiduciário").

### 4. MESA:

Os trabalhos foram presididos pelo Sr. Guilherme Marcuci Machado e secretariados pela Sra. Maria Milani.

### 5. ORDEM DO DIA:

Deliberar sobre:

- (i) Examinar, discutir e aprovar as demonstrações financeiras do Patrimônio Separado referente ao exercício financeiro findo em 31 de dezembro de 2025; e



- (ii) Autorizar a Emissora e o Agente Fiduciário a praticarem todos os atos necessários, bem como celebrarem todos os documentos essenciais à efetivação da deliberação.

#### **6. DELIBERAÇÃO:**

A Assembleia não foi instalada em razão da ausência dos Titulares dos CRI, nos termos da cláusula 12.4 do Termo de Securitização.

#### **7. DISPOSIÇÕES GERAIS:**

O presente Termo de Não Instalação da Assembleia será encaminhado à Comissão de Valores Mobiliários por sistema eletrônico.

Todo e qualquer termo que não fora definido na presente ata, terá o mesmo significado que lhe fora atribuído nos documentos da operação.

A Emissora informa que a presente Assembleia atendeu a todos os requisitos e orientações de procedimento para sua realização, conforme determina a Resolução CVM 60.

#### **8. ENCERRAMENTO:**

Nada mais havendo a se tratar, o Sr. Presidente declarou encerrado os trabalhos pelo tempo necessário à lavratura deste termo de não instalação, a qual, logo após, foi lido, aprovado e assinado pela Presidente, pelo Secretário, pela Emissora e pelo Agente Fiduciário

São Paulo, 17 de abril de 2026.

Mesa:

-----  
Guilherme Marcuci Machado  
Presidente

-----  
Maria Milani  
Secretária



*(Página de assinaturas do Termo de Não Instalação da Assembleia Especial de Titulares dos Certificados de Recebíveis Imobiliários da 25ª (vigésima quinta) Emissão, da Série Única da Canal Companhia de Securitização, realizada em 17 de abril de 2026)*

---

CANAL COMPANHIA DE SECURITIZAÇÃO  
Emissora

---

TERRA INVESTIMENTOS DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA  
Agente Fiduciário

**CRI Vitoria Tower (25) - AGO - Termo de Não Instalação - 2026.04.17.pdf**

Documento número #0007d914-a7d8-46f0-959a-fbb3e2739793

Hash do documento original (SHA256): 442e8fb135ec0197e0007ca7d80bfb7a9b7505b856646c436e95d285a0ed4c52

**Assinaturas** **Nathalia Machado Loureiro**

CPF: 104.993.467-93

Assinou em 17 abr 2026 às 16:18:27

 **Guilherme Marcuci Machado**

CPF: 373.237.308-80

Assinou em 17 abr 2026 às 16:20:28

 **José Ricardo Pinheiro**

CPF: 153.095.018-00

Assinou em 17 abr 2026 às 16:21:18

 **Flaviano Mendes de Sousa**

CPF: 281.053.588-40

Assinou em 17 abr 2026 às 17:11:05

 **Maria Milani**

Assinou em 17 abr 2026 às 16:19:43

**Log**

|                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
|-----------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 17 abr 2026, 16:14:48 | Operador com email alourdes@canalsecuritizadora.com.br na Conta 989730b2-d2da-48bf-aba7-715349ca3f91 criou este documento número 0007d914-a7d8-46f0-959a-fbb3e2739793. Data limite para assinatura do documento: 17 de maio de 2026 (16:14). Finalização automática após a última assinatura: habilitada. Idioma: Português brasileiro.                                                                             |
| 17 abr 2026, 16:16:27 | Operador com email alourdes@canalsecuritizadora.com.br na Conta 989730b2-d2da-48bf-aba7-715349ca3f91 adicionou à Lista de Assinatura: juridico@canalsecuritizadora.com.br para assinar, via E-mail.<br><br>Pontos de autenticação: Token via E-mail; Nome Completo; CPF; endereço de IP. Dados informados pelo Operador para validação do signatário: nome completo Nathalia Machado Loureiro e CPF 104.993.467-93. |

|                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
|-----------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 17 abr 2026, 16:16:27 | <p>Operador com email alourdes@canalsecuritizadora.com.br na Conta 989730b2-d2da-48bf-aba7-715349ca3f91 adicionou à Lista de Assinatura:<br/>flaviano.sousa@terrainvestimentos.com.br para assinar, via E-mail.</p> <p>Pontos de autenticação: Token via E-mail; Nome Completo; CPF; endereço de IP. Dados informados pelo Operador para validação do signatário: nome completo Flaviano Mendes de Sousa.</p>                  |
| 17 abr 2026, 16:16:27 | <p>Operador com email alourdes@canalsecuritizadora.com.br na Conta 989730b2-d2da-48bf-aba7-715349ca3f91 adicionou à Lista de Assinatura:<br/>juridico@canalsecuritizadora.com.br para assinar, via E-mail.</p> <p>Pontos de autenticação: Token via E-mail; Nome Completo; CPF; endereço de IP. Dados informados pelo Operador para validação do signatário: nome completo Guilherme Marcuci Machado e CPF 373.237.308-80.</p> |
| 17 abr 2026, 16:16:27 | <p>Operador com email alourdes@canalsecuritizadora.com.br na Conta 989730b2-d2da-48bf-aba7-715349ca3f91 adicionou à Lista de Assinatura:<br/>juridico@canalsecuritizadora.com.br para assinar, via E-mail.</p> <p>Pontos de autenticação: Token via E-mail; Nome Completo; endereço de IP. Dados informados pelo Operador para validação do signatário: nome completo Maria Milani.</p>                                        |
| 17 abr 2026, 16:16:27 | <p>Operador com email alourdes@canalsecuritizadora.com.br na Conta 989730b2-d2da-48bf-aba7-715349ca3f91 adicionou à Lista de Assinatura:<br/>jose.pinheiro@terrainvestimentos.com.br para assinar, via E-mail.</p> <p>Pontos de autenticação: Token via E-mail; Nome Completo; CPF; endereço de IP. Dados informados pelo Operador para validação do signatário: nome completo José Ricardo Pinheiro e CPF 153.095.018-00.</p> |
| 17 abr 2026, 16:18:27 | <p>Nathalia Machado Loureiro assinou. Pontos de autenticação: Token via E-mail<br/>juridico@canalsecuritizadora.com.br. CPF informado: 104.993.467-93. IP: 179.191.118.174.<br/>Componente de assinatura versão 1.1424.0 disponibilizado em <a href="https://app.clicksign.com">https://app.clicksign.com</a>.</p>                                                                                                             |
| 17 abr 2026, 16:19:43 | <p>Maria Milani assinou. Pontos de autenticação: Token via E-mail<br/>juridico@canalsecuritizadora.com.br. IP: 179.191.118.174. Componente de assinatura versão 1.1424.0 disponibilizado em <a href="https://app.clicksign.com">https://app.clicksign.com</a>.</p>                                                                                                                                                             |
| 17 abr 2026, 16:20:28 | <p>Guilherme Marcuci Machado assinou. Pontos de autenticação: Token via E-mail<br/>juridico@canalsecuritizadora.com.br. CPF informado: 373.237.308-80. IP: 179.191.118.174.<br/>Componente de assinatura versão 1.1424.0 disponibilizado em <a href="https://app.clicksign.com">https://app.clicksign.com</a>.</p>                                                                                                             |
| 17 abr 2026, 16:21:18 | <p>José Ricardo Pinheiro assinou. Pontos de autenticação: Token via E-mail<br/>jose.pinheiro@terrainvestimentos.com.br. CPF informado: 153.095.018-00. IP: 179.191.97.19.<br/>Componente de assinatura versão 1.1424.0 disponibilizado em <a href="https://app.clicksign.com">https://app.clicksign.com</a>.</p>                                                                                                               |
| 17 abr 2026, 17:11:05 | <p>Flaviano Mendes de Sousa assinou. Pontos de autenticação: Token via E-mail<br/>flaviano.sousa@terrainvestimentos.com.br. CPF informado: 281.053.588-40. IP: 179.191.97.19.<br/>Componente de assinatura versão 1.1424.0 disponibilizado em <a href="https://app.clicksign.com">https://app.clicksign.com</a>.</p>                                                                                                           |
| 17 abr 2026, 17:11:06 | <p>Processo de assinatura finalizado automaticamente. Motivo: finalização automática após a última assinatura habilitada. Processo de assinatura concluído para o documento número 0007d914-a7d8-46f0-959a-fbb3e2739793.</p>                                                                                                                                                                                                   |



**Documento assinado com validade jurídica.**

Para conferir a validade, acesse <https://www.clicksign.com/validador> e utilize a senha gerada pelos signatários ou envie este arquivo em PDF.

As assinaturas digitais e eletrônicas têm validade jurídica prevista na Medida Provisória nº. 2200-2 / 2001

Este Log é exclusivo e deve ser considerado parte do documento nº 0007d914-a7d8-46f0-959a-fbb3e2739793, com os efeitos prescritos nos Termos de Uso da Clicksign, disponível em [www.clicksign.com](http://www.clicksign.com).